




**Es Garrovers / Marratxi**

**ID: 30947**

**Espaciosa casa con piscina y casa de huéspedes  
Spacious house with pool and guest's house  
Großzügiges Haus mit Pool und Gästehaus**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 416 m<sup>2</sup>  
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 2.130 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 5+1  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 3+1

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| Calefacción                                 | A/A                                     | Piscina                                  | Aparcamiento                                |  * |
| Heating <input checked="" type="checkbox"/> | A/C <input checked="" type="checkbox"/> | Pool <input checked="" type="checkbox"/> | Parking <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Heizung                                     | Klima                                   | Schwimmbad                               | Parkplatz                                   |   |

Precio / Price / Kaufpreis € 740.000,-



**E** En una zona tranquila está situada esta casa grande con piscina y garaje. La planta baja consta de entrada, cuatro dormitorios, dos baños, un aseo, un amplio salón-comedor, la espaciosa cocina y una coladuría. En la primera planta hay un dormitorio con baño en suite y un balcón. La casa de huéspedes consta de un dormitorio, un baño y salón con cocina. Porches, terrazas, amplia zona de césped, garaje para tres coches y aparcamientos adicionales completan la oferta. La casa esta equipada con aire acondicionado de frío/calor y calefacción central.

**GB** In a quiet area lies this spacious house with pool and carport. The ground floor is divided into the entrance hall, four bedrooms, two bathrooms, a guest toilet, a spacious living-dining room, the spacious kitchen and a utility room. At the first floor are one bedroom with bathroom en suite and a balcony. The guest's house includes a bedroom, a bath and a living room with kitchenette. Covered and open terraces, a lot of lawn area, a carport for three cars and additional parking space complete the offer. The house is equipped with air condition hot and cold and central heating.

**D** In ruhiger Lage liegt dieses großzügige Wohnhaus mit Pool und Carport. Das Erdgeschoß unterteilt sich in den Eingangsbereich, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Gästetoilette, den großen Wohn-Eßraum mit Kamin, die großzügige Küche und die Waschküche. Im ersten Stock steht ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Balkon zur Verfügung. Das Gästehaus umfaßt ein Schlafzimmer, ein Bad und ein Wohnzimmer mit Küchenzeile. Offene und überdachte Terrassen, großzügige Rasenflächen, ein Carport für drei PKW und zusätzliche Stellplätze ergänzen das Angebot. Das Haus ist mit Klimaanlage kalt /warm und Zentralheizung ausgestattet.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.